

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1745

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.8.2024. 8:59:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b1b148a8-e406-47a5-b8e6-44dadd749842
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721506
Катастарска општина:	ЧИТЛУК
Датум ажурности:	27.08.2024. 14:32
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	2081
Површина m²:	9021
Број листа непокретности:	1745

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	527

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	TRGOVINSKO PREDUZECE NA VELIKO I MALO TEHNOKOMERC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

26 AUG 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2331

Технокомерц д.о.о.
Крушевац
Јасички пут 51

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке комплекса инвеститора Технокомерц д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2081 КО Читлук Град Крушевац на Улицу Цара Лазара и Улицу Ђуиланску

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева Технокомерц д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 2303 дана 23.8.2024. године, као и приложене документације (Катастарско – топографски план за к.п.бр. 2081 КО Читлук Град Крушевац Р=1:500 урађен од стране БГП „Нови катастар“ Крушевац из августа 2024. године као и Ситуациони план са постојећим и планираним објектима), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке комплекса инвеститора Технокомерц д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2081 КО Читлук Град Крушевац на Улицу Цара Лазара и Улицу Ђуиланску:

- Саобраћајни прикључак планираног комплекса на к.п.бр. 2081 КО Читлук Град Крушевац на Улицу Цара Лазара **планирати на путном земљишту к.п.бр. 2050/1 КО Читлук Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак планирати на Улицу Цара Лазара **искључиво у зони к.п.бр. 2081 КО Читлук Град Крушевац,**
- Саобраћајни прикључак пројектовати **без трака за излив и убрзање возила са/на Улицу Цара Лазара,**
- Приступ комплексу са Улице Цара Лазара из правца Крушевца није дозвољен као и излаз са комплекса у правцу Читлука на Улицу Цара Лазара (**забранили лева скретања са/на локацију из Улице Цара Лазара;**
- У делу улазно - излазног грла саобраћајног прикључака исти нивелационо прилагодити коловозу предметне Улице Цара Лазара;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за тежак саобраћај (**осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини;**
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница тако да се не наруши систем одводњавања Улице Цара Лазара;

- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка интерних саобраћајница на предметну Улицу Цара Лазара, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Саобраћајни прикључак планираног производно складишног објекта на к.п.бр. 2081 КО Читлук Град Крушевац на Улицу Гњиланску **планирати на путном земљишту к.п.бр. 1999/10 КО Читлук Град Крушевац**;
- Саобраћајни прикључак планирати на Улицу Гњиланску **искључиво у зони к.п.бр. 2081 КО Читлук Град Крушевац**;
- Саобраћајни прикључак пројектовати **без трака за излив и убрзање возила са/на Улицу Гњиланску**;
- Приступ комплексу са Улице Гњиланске је дозвољен из свих смерова;
- У делу улазно - излазног грла саобраћајног прикључака исти нивелационо прилагодити коловозу предметне Улице Гњиланске;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за тежак саобраћај (**осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини**);
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница тако да се не наруши систем одводњавања Улице Гњиланске;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка интерних саобраћајница на предметну Улицу Гњиланске, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

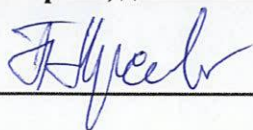
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

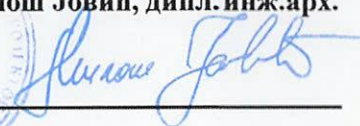
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.




в.д.директора

Милош Јовић, дипл. инж. арх.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314
Број 170 /24 27.08.2024.год.

Технокомерц д.о.о.

Крушевац

Ул. Јасички пут бр. 51

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева од 26.08.2024.год. за издавање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката на к.п.бр. 2081 КО Читлук— град Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

У достављеном техничком опису наведено је следеће: "прикључак на водоводну мрежу: "Изграђени објекат има водоводни и канализациони прикључак, али због самог поступка потребно је да нам издате нове услове."

За катастарску парцелу постоји изграђен водоводни прикључак (Технокомерц Д.О.О, мат.бр. Р32629, водомер 3"; водомер 1"), који је прикључен на постојећу градску водоводну мрежу. За новопроектване пословне објекте користити постојећи водоводни прикључак.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег водоводног прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег водоводног прикључка.

НАПОМЕНА: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...

Општи технички услови:

- Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ове Радне организације.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз, обавезно уграђивање затварача. Уколико је пројектовани пречник водоводног прикључка већи од 2", обавезна је уградња комбинованог водомера.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде пројекта за изградњу пословних објекта на к.п. 2081 К.О. Читлук, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објекта.

Крушевац, 28.08 2024 год.

Руководилац тех.припр.

Бабанин Јасмина

IZ.02.80.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

3с Директор



Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. енг.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 415-301; факс: 415-314

Број 170/24 27.08.2024.год.

Технокомерц д.о.о.
Крушевац
Ул. Јасички пут бр. 51
37000 Крушевац

У вези Вашег захтева од 26.08.2024 за издавање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта на к.п.бр. 2081 Ко Читлук– град Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће

УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Технички услови:

У достављеном техничком опису наведено је следеће: "прикључак на канализациону мрежу: " Изграђени објекат има водоводни и канализациони прикључак, али због самог поступка потребно је да нам издате нове услове.."

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак (Технокомерц Д.О.О, мат.бр.Р32629), који је прикључен на градску фекалну канализацију.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег канализационог прикључка

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

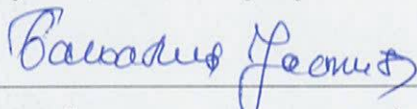
Приликом израде пројекта за изградњу пословних објеката на к.п. 2081 КО Читлук, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради прибављања Локацијских услова од надлежних органа и ради израде техничке документације за изградњу пословних објеката.

Крушевац 28.08 2024 год.

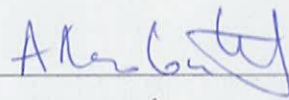
Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



за Директор



Владимир Милосављевић, дипл. ецц.



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно



АААЕ6067323490976

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200389985/1-2

Ваш број:

Крушевац, 02.09.2024.год.

**ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И
МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ**

ул. Јасички пут бр. 52

Крушевац
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта објекта за производњу фасадне пластике, комплекса предузећа ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ, ул. Јасички пут бр. 52, Крушевац, 37000 Крушевац, на кп. бр. 2081 КО Читлук инвеститор ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ, ул. Јасички пут бр. 52, Крушевац, 37000 Крушевац

Поводом Вашег захтева број **2541200389985/1 од 23.08.2024.год.** у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта објекта за производњу фасадне пластике, комплекса предузећа ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ, ул. Јасички пут бр. 52, Крушевац, 37000 Крушевац, на кп. бр. 2081 КО Читлук инвеститор ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ, ул. Јасички пут бр. 52, Крушевац, 37000 Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта објекта за производњу фасадне пластике, комплекса предузећа ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ, ул. Јасички пут бр. 52, Крушевац, 37000 Крушевац, на кп. бр. 2081 КО Читлук инвеститор ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ, ул. Јасички пут бр. 52, Крушевац, 37000 Крушевац, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац и то:

- НН мрежа из ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 1“ – поред кп. бр. 2081 КО Читлук
- НН мрежа из ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 3“ – поред кп. бр. 2081 КО Читлук
- Кабловски вод 10 kV „ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 1“, - ТС 35/10 kV „Бегово брдо 3“, – поред кп. бр. 2081 КО Читлук
- Кабловски вод 10 kV „ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 3“, - ТС 35/10 kV „Бегово брдо 2“, – поред кп. бр. 2081 КО Читлук
- Кабловски вод 10 kV „ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 1“, - ТС 35/10 kV „Читлук Ливаде“, – поред кп. бр. 2081 КО Читлук
- Кабловски вод 10 kV „ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 1“, - ТС 35/10 kV „Нада Марковић“, – поред кп. бр. 2081 КО Читлук
- Кабловски вод 10 kV „ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 1“, - ТС 35/10 kV „Војна Равњак“, – поред кп. бр. 2081 КО Читлук
- „ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 3“, –

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКАТА пословног објекта за производњу фасадне пластике, комплекса предузећа ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ, ул. Јасички пут бр. 52, Крушевац, 37000 Крушевац, на кп. бр. 2081 КО Читлук инвеститор ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ, ул. Јасички пут бр. 52, Крушевац, 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор

(што подразумева и решавање имовинско правних односа) за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 3“ , до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) , који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела или на фасади објекта и решити имовинско правне односе за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „Бегово брдо 3“ , до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) (што подразумева и решавање имовинско правних односа и добијање свих потребних сагласности за пројектовање и извођење радова) или пак ако је потребна већа снага од 50 kW за потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА пословног објекта за производњу фасадне пластике , комплекса предузећа ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ , ул. Јасички пут бр. 52 , Крушевац , 37000 Крушевац , на кп. бр. 2081 КО Читлук инвеститор ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ , ул. Јасички пут бр. 52 , Крушевац , 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „ Бегово брдо 3 “ у близини локације будућег предметног ОБЈЕКТА пословног објекта за производњу фасадне пластике , комплекса предузећа ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ , ул. Јасички пут бр. 52 , Крушевац , 37000 Крушевац , на кп. бр. 2081 КО Читлук инвеститор ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО ТЕХНОКОМЕРЦ ДОО КРУШЕВАЦ , ул. Јасички пут бр. 52 , Крушевац , 37000 Крушевац , обезбедити простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV (која може бити тима МБТС , зидана ТС , ТС постављена у згради или сличног типа) и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури



С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка



Саша Ћирић дипл. ек.

4
826
900

4
826
900

4
826
850

4
826
850

4
826
800

4
826
800

4
826
750

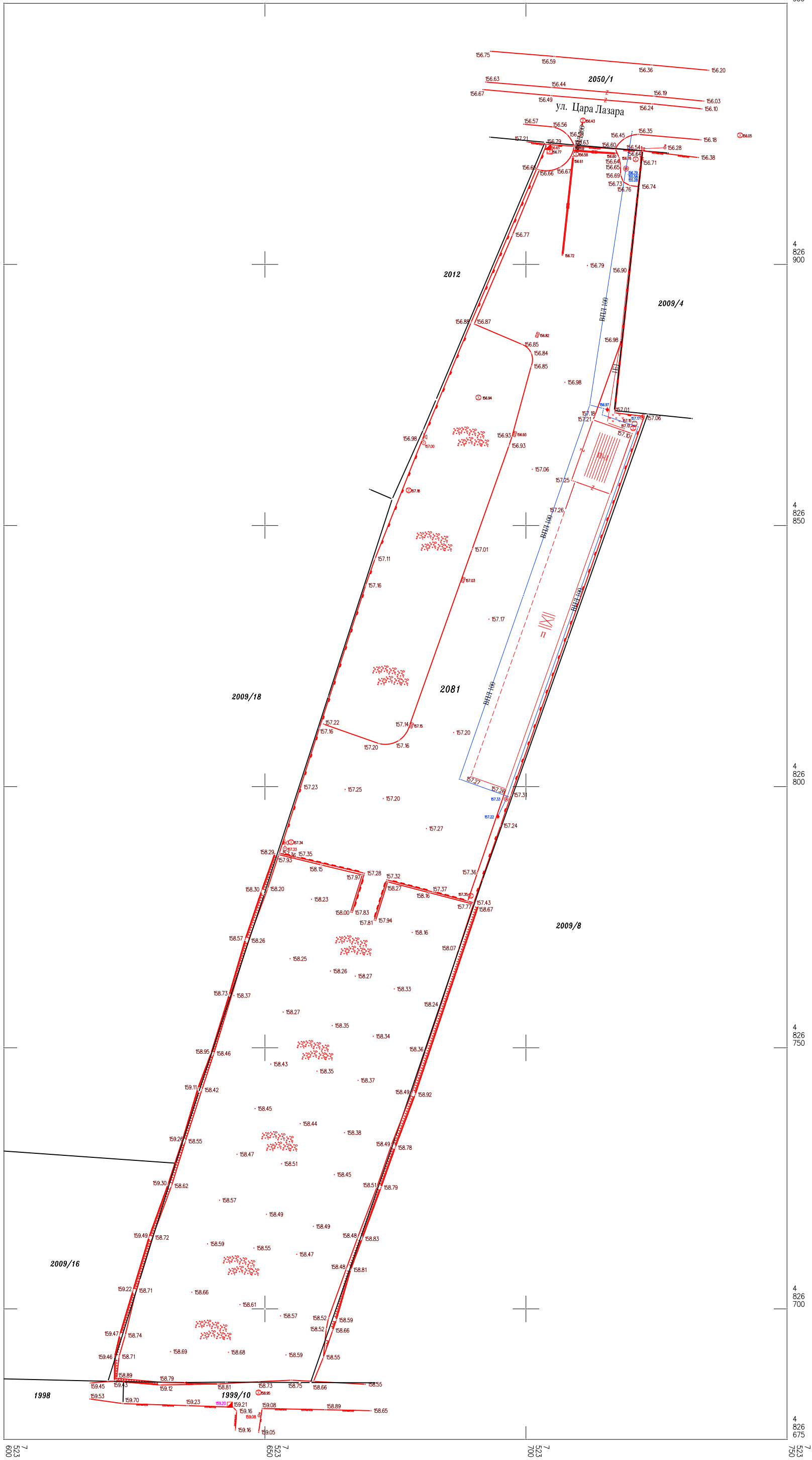
4
826
750

4
826
700

4
826
700

4
826
675

4
826
675





SAGLASNOST

Vlasnik sam katastarskih parcela br. 2009/4 i 2009/8 obe KO Čitluk, dok je moj sused sa zapadne strane na katastarskoj parceli br. 2081 KO Čitluk privredno društvo TEHNOKOMERC, d.o.o. Kruševac.

Ovim putem dajem potpunu i neopozivu saglasnost sa moj sused sa zapadne strane, privredno društvo TEHNOKOMERC, d.o.o. Kruševac izgradi i drugi objekat na svojoj parceli i to tako da može da ga udalji 1,5m od međne linije (granice naših katastarskih parcela), radi obavljanja svoje delatnosti.

Jovanović (Dragica) Minja
Ul. Cara Lazara 405
KRUŠEVAC
JMBG 0507976786073
l.k.br.007250661

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Дубравка Шокорац
Крушевац
Танаска Рајића 18/7

УОП - II:2725-2024

страна 1 (један)

Потврђује се да је -----

Миња Јовановић рођен/а 05.07.1976. (петог јула хиљаду деветсто седамдесет шесте) године, са пребивалиштем у Читлук Улица Цара Лазара број 405 (четристо пет) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007250661, издата 10.09.2015 од стране ПУ У КРУШЕВЦУ. -----

Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе. -----

Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Дубравка Шокорац

Крушевац

Танаска Рајића 18/7

За јавног бележника

Јавнобележнички

приправник

Катарина Илић

број решења: 4224-3-IV-

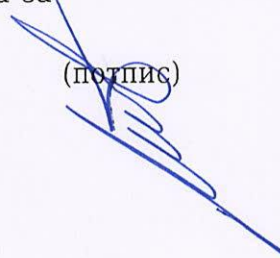
6/2021

од 29.11.2021 год.

УОП - II:2725-2024

Дана 10.10.2024. (десетог октобра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 12:47 (дванаест часова и четрдесет седам минута), у Крушевцу, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

18 NOV 2024

Ваши знак/број:

Наши знак/број:

11-3365

Технокомерц д.о.о.
Крушевац
Јасички пут 51

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајне прикључке комплекса инвеститора Технокомерц д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2081 К.О. Читлук Град Крушевац на Улицу Цара Лазара и Улицу Гњиланску

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац од 15.11.2024. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3346 дана 15.11.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2081 К.О. Читлук Град Крушевац бр. 398 од 13.11.2024. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке комплекса инвеститора Технокомерц д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2081 К.О. Читлук Град Крушевац на Улицу Цара Лазара и Улицу Гњиланску.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 70/1
17.01. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

ТЕННОКОМЕРС d.o.o.

Јасички пут бр. 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за производњу фасадних елемената на к.п. бр. 2081 КО Читлук, Општина Крушевац*

Поступајући по Захтеву ТЕННОКОМЕРС d.o.o. из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 1635/1 од 27.12.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за производњу фасадних елемената на к.п. 2081 КО Читлук, Општина Крушевац*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова, приликом изградње објекта за производњу фасадних елемената, на к.п. бр. 2081 КО Читлук, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи објекта, на к.п. бр. 2081 КО Читлук, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге

непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 2081 КО Читлук, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Завод за заштиту природе Србије, Београд (Руководилац канцеларије Данко Јовић по Одлуци 02 бр. 012-4912/1 од 24.12.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 30.12.2024. године, предузећа Tehnocomerc d.o.o. Крушевац, ул. Јасички пут бр. 51, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за производњу фасадних елемената (механичким поступком) бруто развојне површине 717,32 m² и продајног салона бруто развијене грађевинске површине 41,83 m², на локацији површине 90 а и 21 m², дана 29.01. 2025. године под 03 бр. 021-14/ 4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат се може радити само за к.п. бр. 2081 К.О. Читлук, Град Крушевац;
 - 2) Урбанистичке параметре ускладити са Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011);
 - 3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
 - 4) Предвидети да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
 - 5) Одвођење отпадних вода планирати тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;
 - 6) Планирати изградњу објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети квалитету животне средине. Размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности објеката и повећања енергетске ефикасности;
 - 7) Предвидети озелењавања свих слободних површина, комбиновањем листопадних и зимзелених врста дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године. Препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Избегавати инвазивне врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), (багрем, кисело дрво, багремац,...). Такође, избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 8) За осветљавање објекта користити искључиво ЛЕД светиљке са снопом светла усмереним ка тлу;

- 9) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 10) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 11) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 12) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.12.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021–14/1 од 03.01.2025. године, предузећа Tehnokomerc d.o.o. Крушевац, ул. Јасички пут бр. 51, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за производњу фасадних елемената (механичким поступком) бруто развојне површине 717,32 m² и продајног салона бруто развијене грађевинске површине 41,83 m², на локацији површине 90 а и 21 m².

Уз Захтев је достављено: Катастарско-топографски план (у dwg и pdf формату) 1:500, израђен од БГП „НОВИ КАТАСТАР“, Предраг Блажић, август 2024. године, Ситуација планираног објекта у дигиталном облику (у dwg и pdf формату) 1:500, израђен од БГП „НОВИ КАТАСТАР“, Предраг Блажић, август 2024. године и Решење за потребе израде Плана генералне регулације „Запад 2“.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње комплекса предузећа Tehnokomerc d.o.o. Крушевац, на к.п. бр. 2081 К.О. Читлук, Град Крушевац, за изградњу објекта за производњу фасадних елемената (механичким поступком) бруто развојне површине 717,32 m² и продајног салона бруто развијене грађевинске површине 41,83 m², на локацији површине 90 а и 21 m².

Обухват Урбанистичког пројекта налази се у оквиру територије Града Крушевца и обухваћен је Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист Града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021) и Планом генералне регулације Запад 2 („Службени лист Града Крушевца“, бр. 4/2019 и 16/2/2019).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију утврђено је да се обухват Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2012).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021) и Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011).

На основу свега наведеног; одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви